

# AVIS DU MAIRE

COMMUNE DE ...BRAY-ST-AIGNAN...

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la Direction Départementale des Territoires du Loiret / Unité Territoriale d'Aménagement de Montargis, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable <sup>(1)</sup>

## CONCERNANT DEMANDE DE :

- Permis de construire  
 Permis d'aménager  
 Permis de démolir  
 Certificat d'urbanisme  
 Déclaration préalable

|         |       |               |
|---------|-------|---------------|
| 051     | 23    | V0019         |
| Commune | Année | N° du dossier |

DEPOSEE EN MAIRIE LE :

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 3 | 0 | 8 | 2 | 0 | 2 | 3 |
| J | J | M | M | A | A | A | A |

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| PAR                    | NOM, PRENOMS<br>SAS BRAY ENERGIE  |  |
| HABITANT A             | ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)<br>213, Cours Victor Hugo 33130 Bègles            | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET N° DES PARCELLES)<br>2k 47 |
| POUR UN PROJET SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN VOIE, (LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)<br>Lieu-dit "Bois au Coeur"<br>45460 BRAY-ST-AIGNAN | SURFACE DU TERRAIN<br>337430 m <sup>2</sup>                              |

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

|  |  |
|--|--|
| SITUATION DU PROJET                      | SI DOCUMENT D'URBANISME (POS, PLU, CARTE COMMUNALE) :  |
|  | <input type="checkbox"/> EN ZONE URBANISABLE<br>ZONAGE :<br><input checked="" type="checkbox"/> EN ZONE NON-URBANISABLE<br>ZONAGE : A1, N1 + Espace boisé classé à conserver   |
| SANS DOCUMENT D'URBANISME :              | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE URBANISÉE<br><input type="checkbox"/> CENTRE URBAIN OU MILIEU AGGLOMÉRÉ<br><input type="checkbox"/> AUTRE<br><input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE NON URBANISÉE<br><input type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE<br><input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ<br><input type="checkbox"/> AUTRE |
|  | • Y A-T-IL À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS GÉNÉRANT DES NUISANCES (bâtiments agricole d'élevage, installations classées pour la protection de l'environnement, ...) ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON NATURE DES NUISANCES :<br>DISTANCE :   |
| APPRÉCIATION DES RISQUES (Art. R. 111-2) | • LE TERRAIN EST-IL SITUÉ DANS UN SECTEUR A RISQUES (mouvements de terrains, décharges, terrains inondables, ...) ?<br><input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON NATURE : inondable   |
| HISTORIQUE                               | • LE TERRAIN EST-IL ISSU D'UNE PLUS GRANDE PROPRIÉTÉ ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON   |

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN CI-DESSUS EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES

| ÉQUIPEMENTS PUBLICS                        | desservi : capacité                 |                          | non desservi                        | longueur en m | Sera desservi ?          |                                     | avant le | nom du concessionnaire | prise en charge communale |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------|--------------------------|
|  | suffisante                          | insuffisante             |                                     |               | OUI                      | NON                                 |          |                        | OUI                       | NON <sup>(2)</sup>       |
| Eau potable                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----    | -----                  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Assainissement collectif Eaux Usées        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | -----         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | -----    | -----                  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Assainissement eaux pluviales              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | -----         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | -----    | -----                  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Électricité BT                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----    | -----                  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Voirie publique                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----    | -----                  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Voirie privée                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | -----    | -----                  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Sécurité incendie (Cf Avis Maire ci-joint) |                                     |                          |                                     |               |                          |                                     |          |                        |                           |                          |

(1) Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas intervenu dans le mois de réception de la demande dans le cas d'une décision relevant de l'État. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable, ou si, favorable il est assorti d'une demande de prescriptions particulières (R. 423-72 et R 410-6 du Code de l'urbanisme)

(2) Si non, pour l'établissement des participations voir cadre 3 suivant.

### 3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISÉ DOIT-IL ÊTRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?  OUI  NON

- ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15.3), joindre l'accord du demandeur
- ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332.8)
- PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (Art. L. 332.9)  
Délibération en date du ..... Montant : .....
- PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. L. 311-4)

### 4. FISCALITÉ – TAXE D'AMÉNAGEMENT

- EN CAS DE TAUX SECTORISÉS, INDIQUEZ LE TAUX APPLICABLE AU TERRAIN : .....
- Projet exonéré de la part communale de la Taxe d'Aménagement, par délibération du conseil municipal en application de l'article L.332-11-3 du Code de l'Urbanisme suite à l'adoption d'un Projet Urbain Partenarial (PUP) → Références du PUP et date de la Convention :

### 5. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

|  |  |
|--|--|
| ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS   | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES) : .....   |
|  | SON INTÉGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT (PLANTATIONS ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS) : .....   |
|  | Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? .....  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCÈS sur Voie Communale<br><input type="checkbox"/> sur Chemin Rural<br><input type="checkbox"/> sur RD (3) | Appréciation de la desserte <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise<br>Caractéristiques de la voie (Largeur, revêtement) : ..... |
|  | La voie peut-elle supporter le passage d'un Poids Lourd ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>OBSERVATIONS (4) : .....  |
| AIRES DE STATIONNEMENT   | OBSERVATIONS : .....   |

(3) = Lorsque le projet aurait pour effet la création ou la modification d'un accès à une Route Départementale, le Conseil Général doit être consulté et est seul compétent pour apprécier les conditions d'accès au terrain (Cf article R. 423-53 du Code de l'Urbanisme).

(4) = Si les accès présentent un risque pour la sécurité des usagers des voies publiques ou pour celle des personnes utilisant ces accès, cette sécurité doit être appréciée compte tenu, notamment, de la position des accès, de leur configuration ainsi que de la nature et de l'intensité du trafic.

\*) Pour les Communes assujetties aux règles nationales d'urbanisme (RNU et Carte Communale), Cf article R. 111-5 du Code de l'Urbanisme

\*) Pour les Communes ayant un Plan d'Occupation des Sols (POS) ou un Plan Local d'Urbanisme (PLU), Cf article 3 du règlement de la zone où se situe la construction

### 6. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATE : 27 AOÛT 2024

LE MAIRE





# Ville de BRAY-ST AIGNAN

## AVIS SUR LA DEFENSE EXTERIEURE CONTRE L'INCENDIE Fiche de renseignement d'un projet d'urbanisme

Commune : BRAY-ST AIGNAN

N° de dossier (PC, CU, PA, DP, AT, CC...) : PC-045-05123V0019

### Hydrants (poteau ou bouche d'incendie)

Indiquer les hydrants situés à 150 m du projet (ERP, Industriel, code du travail) et 200 m du projet (Habitation, agricole) <sup>(1)</sup>

| N° Hydrant  | Type et diamètre <sup>(2)</sup>   | Débit individuel sous 1 bar minimum <sup>(3)</sup> (en m3/h)                    | Date de la vérification | Localisation (n°, voie...) | Distance du projet (en m) |
|-------------|-----------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
|             |                                   |   |                         |                            |                           |
|             |                                   |   |                         |                            |                           |
| N° Hydrants | Types et diamètres <sup>(2)</sup> | Débit simultané (si nécessaire) sous 1 bar minimum <sup>(3) (4)</sup> (en m3/h) | Date de la vérification | Localisation (n°, voie...) | Distance du projet (en m) |
|             |                                   |   |                         |                            |                           |

- (1) : La distance s'entend entre les hydrants ou le point d'eau d'incendie (aire de mise en aspiration) et la situation exacte du bâtiment dans le terrain par les voies carrossables  
 (2) : PI Ø 100, BI Ø 100, : PI Ø 70, PI Ø 150,.... et noter s'il s'agit d'un hydrant privé  
 (3) : Si le débit a été mesuré sous une pression dynamique différente de 1 bar, Indiquer clairement cette pression (ex 100 m3/h sous 1,5 bar)  
 (4) : Débit simultané = débit d'un hydrant mesuré en même temps que les autres hydrants voisins en fonctionnement, piqués sur la même canalisation

### Autres Points d'eau d'incendie (Réserves naturelles ou artificielles, forages, puits...)

Indiquer les points d'eau situés à 150 m du projet (ERP, industriel, code du travail) et 200 m du projet (Habitation, agricole) <sup>(1)</sup>

| N° | Type <sup>(5)</sup> | Volume utilisable estimé (en m3) | Débit de la canalisation <sup>(6)</sup> (en m3/h) | Localisation (n°, voie...) | Distance du projet (en m) |
|----|---------------------|----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
|    |                     |                                  |   |                            |                           |
|    |                     |                                  |   |                            |                           |

- (5) : Mare, étang, réserve enterrée, réserve aérienne, canal, rivière, forage, puitsard...  
 (6) : Si le point d'eau est alimenté par une canalisation d'eau ou débit du forage.

**Rappel :** un point d'eau naturel ou artificiel pour être pris en compte et utilisable doit être d'une profondeur minimale de 0,80 m en tout temps et être accessible en toutes circonstances à un engin d'incendie de 16 tonnes non tout-terrain. A défaut, il ne doit pas être mentionné dans les présents tableaux.

### Points d'eau complémentaires (hydrants, réserves naturelles ou artificielles)

Indiquer tous les points d'eau situés à une distance du projet comprise entre 150 ou 200 m et 400 m maximum (situation exacte du bâtiment dans le terrain) par les voies carrossables<sup>(1)</sup>

| N°   | Types et diamètres <sup>(2) (5)</sup> | Autres points d'eau d'incendie   |   | Hydrants   | Date de la vérification | Localisation (n°, voie...) | Distance du projet (en m) |
|------|---------------------------------------|----------------------------------|---|--|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
|      |                                       | Volume utilisable estimé (en m3) | Débit de la canalisation <sup>(6)</sup> (en m3/h) | Débit individuel sous 1 bar minimum <sup>(3)</sup> (en m3/h) |                         |                            |                           |
| 5023 | Réserve                               | inépuisable                      |   |  | 18/07/2024              | Rte du Renne roy           | +500m                     |
|      |                                       |                                  |   |  |                         |                            |                           |
|      |                                       |                                  |   |  |                         |                            |                           |

Fait le 27/08/24

(Signature et cachet de la mairie)

A Bray - St Aignan

